



# укрупнённые нормативы Эрик нцс 2021

### ЦЕНЫ СТРОИТЕЛЬСТВА

## ИНСТРУКЦИЯ ПО РАБОТЕ

#### Оглавление

Введение	3
Краткий обзор возможностей системы	4
Описание работ	5
Начало работы	6
Регистрация пользователей	6
Восстановление утерянного доступа	6
Обновление системы	6
Техническая поддержка	7
Интерфейс	8
Создание документа	11
Доступные корректировки	15
Корректировки коэффициентами	18
Дополнительные затраты, неучтенные в нормах	19
Региональные коэффициенты	20
Итоги и выходной документ	21

#### Введение

Веб-приложение «РИК НЦС» это функциональная сметная программа для определения стоимости нового строительства на основе укрупненных нормативов цены строительства НЦС, предназначенных для планирования (обоснования) инвестиций (капитальных вложений) в объекты капитального строительства и иных целей, установленных законодательством РФ.

Расчеты по НЦС представляют большую ценность на этапе планирования и проектирования объекта строительства, а также на момент инвестирования в строительный проект, поскольку ни один инвестиционный проект или бизнес-план не обходится без подсчета его предварительной стоимости.



Подобные расчеты удобны тем, что не требуют глубоких знаний сметного дела, но позволяют осуществлять следующие действия:

- быстро и нормативно обоснованно определять максимальную цену будущего строительства с учетом прогнозных индексовдефляторов;
- планировать инвестиции (капитальных вложений);
- готовить конкурсную (тендерную) документацию;
- оценивать эффективность использования средств, направляемых на капитальные вложения;
- подготавливать технико-экономические показатели в задании на проектирование;
- минимизировать субъективные показатели в оценке стоимости строительного объекта.

#### Краткий обзор возможностей системы

Процесс расчетов в Веб-приложение «РИК НЦС» удобно организован, логично и последовательно построен, соответствует положениям методических и руководящих документов.

Программа позволяет работать с базой данных НЦС, включая фильтрацию данных, поиск, выборку показателей, подбор нормативов цены строительства, а также осуществлять все необходимые расчеты стоимости строительства объектов непроизводственного назначения, инженерной инфраструктуры, отдельных видов строительных конструкций и выпуск выходных форм.

Веб-приложение «РИК НЦС» предусматривает определение стоимости на основе НЦС 2021 и «Методики разработки и применения укрупненных нормативов цены строительства, а также порядка их утверждения» (Приказ от 29.05.2019 №314/пр Минстроя России). Показатели НЦС 2021 приведены для базового района (Московская область) в уровне цен по состоянию на 01.01.2021 в тыс. руб. Применение показателей НЦС осуществляется с учетом различных поправочных коэффициентов, приведенных в технических частях сборников НЦС. Поправочные коэффициенты зависят от условий производства работ, региона строительства, региональных климатических условий, типа применения (ценообразующие и усложняющие) и других факторов. В каждом сборнике НЦС свой индивидуальный набор коэффициентов, который не допускается применять к другим сборникам НЦС.

#### Описание работ

Для работы с системой необходим веб-клиент, выполняющий подключение к веб-серверу и представляющий пользователю саму систему. Веб-клиент может быть запущен в любом современном веб-браузере любой операционной системы (поддерживающем Java).

«РИК НЦС» доступен в любом интернет браузере как со стационарного компьютера или ноутбука, так и с мобильных устройств. Доступ к приложению осуществляется через любой веб-браузер, аналогично почтовым сервисам посредством логина и пароля по ссылке.

логин				×
× ×	крупнённы	норматив	51	
含PV	1К н	ЦС	2021	
	цены стро	ительства		
Dom-toperants -	fi			1
Пароль :				
	Забыли пароль	7		H.
	Личный кабинет	6		
	ок	Отмена	Ревістрация	

#### Начало работы

Для начала работы в программе «РИК НЦС», запустите веб-браузер, которым вы пользуетесь, и откройте в нем ссылку, которую получили от нас или от вашего системного администратора.

#### Регистрация пользователей

- Зайдите на сайт приложения ИАС «РИК НЦС»
- Зарегистрируйтесь, заполнив представленную форму.
- После регистрации Вам на почту придет код подтверждения, необходимый для завершения регистрации.
- Введите во входной форме свой логин и пароль, нажмите "ОК". В появившемся окне введите полученный код подтверждения и нажмите "ОК".

#### Восстановление утерянного доступа

Восстановление утерянного доступа осуществляется через обращение в техническую поддержку, написав письмо с описанием вашей проблемы на mail@smetarik.ru, в теме письма укажите Ваш логин и название продукта «РИК НЦС».

#### Обновление системы

- Обновление системы осуществляется без участия пользователя.
- О проведении технических работ пользователи уведомляются сообщением по электронной почте не менее чем за 72 часа до начала работ.

#### Техническая поддержка

Все пользователи программы «РИК НЦС» имеют возможность пользоваться службой технической поддержки программы в течении срока действия лицензии, получая квалифицированные консультации специалистов по вопросам использования программы.

Режим работы службы технической поддержки:

- будние дни с 9:00 до 18:00, пятница с 9:00 до 17:00
   Задать вопрос службе поддержки можно:
- Написав письмо с описанием вашей проблемы на mail@smetarik.ru, в теме письма укажите Ваш логин и название продукта НЦС.

• Позвонив по телефону: Телефон для Москвы 8 (495) 347-33-01 Телефон для регионов 8 (800) 707-45-70

#### Интерфейс

Интерфейс самой программы разбит на две части, в левой части экрана отображается «Проводник НЦС». В верхней части, вкладки «Проводник НЦС» находится дерево строек, в нижней доступные вам нормативные базы. По нажатии правой кнопки мыши на нормативной базе мы можем вывести отображение данной нормативной базы и технических частей удобным для нас способом, новой вкладкой в левой части экрана, в новом окне или же в подвале документа НЦС. Так же в левой части есть вкладка «Нормативная документация», содержащую всю необходимую нормативную документацию для работы с укрупненными нормативами цены строительства. В правой части экрана отображается сам «Документ НЦС» и его атрибуты.

← Я Č 🗎 ncs.smetarik.ru			РИК: Инструкция	●2 073683 III 1
Проводник НЦС Норм. док.		Атрибуты		
Е • Фильтр		Наименование	Значение	
Науменование	* Illetto	Наименование	Инструкция	
Muncor ülülülülülü	· map	Примечание		
Импорт: Импорт: (с55) с заморочками		Дата последнего изменения	03.12.2020 h24:10:47	
Импорт Импорт (с58) с заморожами				
Импорт: Импорт: 11Импорт: Редереден	112222			
Импорт: Импорт: 11Импорт: ЙИЙЙЙЙЙ	112222	4		
WINNERT UMPORT 11/UMPORT PRESERVE	112222			
With Hamport Hamport 111				
Witheon Variant 111				
W Humon Humon 111 Kones	111			
Interpretation for the second se				
Idencer Manopri test				
Charges Harges Add				
Manopri Hanopri Hanopr	-			
Munoer Munoer diddiddidoud				
Vienage Vienage Vienage (489)				
Minispi Minispi Minispi (COV) Clawopowiawi	112222			
Intercept Presence (Australia Australia)	112222			
	112222			
<ul> <li>Printopi, Printopi, Pri</li></ul>	112222			
Wintepr Wantepr Wintepr 111				
Winnopt Vienopt Vienopt 111_Konus_	111			
Winnepr Winnepr Winnepr III_Konkk_		-		
V Импорт. Импорт. импорт. test				
🖃 - 🧭 Нормативы базы УНЦС				
🖳 📄 Укрупненные нормативы цены строительства 2020				
				Assessment of Manufacture
				Активация windows
1 3/2 E HLC 2020				

Про	водник НЦС СНБ 2020 🗙 ТЧ 2020	0 ×	Норм. док.		
Наил	менование		18-01-001-01	Фильтр	
±	💋 № 01. Жилые здания	*	Код	Наименование Ед. изм.	Стоимость т
ŧ	№ 02. Административные здания		01-01-001-01	м2 общей Жилые здания усадебного типа площадью 95 м2 площади жилого дома	38.4
Đ	<i>[</i> ] № 03. Объекты образования		01-01-001-02	м2 общей Таунхаусы из кирпича площадью 434 м2 площади жилого дома	41.75
Ŧ	№ 04. Объекты здравоохранения		01-01-001-03	м2 общей Таунхаусы из кирпича площадью 1 500 м2 площади жилого дома	40.44
ŧ	[ № 05. Спортивные здания и соо		01-01-002-01	Жилые здания из легкобетонных блоков до 3-х этажей площадью 1 200 м2 общей м2 площади квартир	34.0
±	📁 № 06. Объекты культуры		01-01-003-01	Жилые здания панельные до 3-х этажей площадью 1 700 м2 м2 общей площади квартир	32.5
±	📁 № 07. Железные дороги		01-01-004-01	Жилые здания панельные со сборно-монолитным каркасом (3-5 этажей) м2 общей площадью 5 100 м2 площади квартир	35.3
Đ	💋 № 08. Автомобильные дороги		01-01-005-01	Жилые здания средней этажности (3-5 этажей) из кирпича площадью 1 м2 общей 200 м2 площади квартир	51.34
-	№ 09 Мосты и путепроводы.		01-01-005-02	Жилые здания средней этажности (3-5 этажей) из кирпича площадью 3 м2 общей 200 м2 площади квартир	38.26
			01-01-006-01	Жилые здания средней этажности (3-5 этажей) каркасные с м2 общей заполнением легкобетонными блоками площадью 1 700 м2 площади квартир	37.9
±	📁 № 10. Объекты метрополитена		01-01-006-02	Жилые здания средней этажности (3-5 этажей) каркасные с м2 общей заполнением легкобетонными блоками площадью 2 300 м2 площади квартир	39.39
Đ	№ 11. Наружные сети связи		01-01-007-01	Жилые здания средней этажности (3-5 этажей) монолитные площадью 1 м2 общей площади квартир	37.42
				¥ันสายอางกระเพล อองกายนั้วสระหมองระบ/2 ⊑อรระหอนั) สระเอสา แบ่ง สระเมรระเหาง 4หวิ อธิเมงนั	

Вкладка с нормативной базой СНБ 2020 имеет стандартный вид. В левой части дерево базы, верхнем уровнем которого является «Сборник», далее «Отдел», «Часть», «Раздел», «Таблица». В правом отображаются все расценки, входящие в состав выбранного вами в левой части уровня.

Поиск расценки возможен как по шифру, так и по наименованию.



В нижнем правом углу есть подробная информация о нормативе «Отдел 2.» и «Технические характеристики». «Технические части» синхронизированы с «СНБ 2020», при переходе на вкладку «ТЧ» будут открываться технические части сборника просматриваемой расценки.

#### Создание документа

После настройки интерфейса. Приступаем к созданию «Новой стройки»:

1) в верхней части вкладки «Проводник НЦС» по клику правой кнопки мыши вызовите контекстное меню создайте папку, присвойте ей имя;

2) внутри папки создайте «Стройку», затем «Объект», затем новый «Документ НЦС».

Переходим к работе в правой части экрана.

1)	<ul> <li>Фильтр</li> </ul>	
lаименование		Шифр
🖃 🧔 Проекты [dmi	trik]	
	Создать 🔸	Папку
🖃 😻 n1 📮	Редактировать	Стройку
🛨 🎻 c 🍣	Обновить	Объект
		Документ
	Копировать (Ctrl+C)	
🕀 🍫 НЕ ПІ 📘	Вставить (Ctrl+V)	Документ на основе выбранного
🖃 🤣 Ирин 👝	Vannum (Chili Dali	
	Уданить (Син-Dei)	
🛨 🍫 🛪	Оцистить корзини	
🛷 т	C MONTO Repairing	
🛨 🤣 Лена 👔	Сдвинуть вверх	
1	Сдвинуть вниз	
🗐 🛅 Корзина [		
🤣 Импо	Экспорт документа в НЦС XML	
🖃 🧇 Вход	Импорт документа из НЦС XML	
🧇 и		112222
🤣 и	Распахнуть выоранный узел	
🧇 И	Свернуть выоранный узел	
Nama	от имиииииомо	

4	٢	Создать		Папку					
<ul> <li>Корзина [отптк]</li> </ul>		Редактировать		Стройку					
🤣 Импорт: (сб8) с за	2	Обновить		Объект					
😑 🤣 Вход нагрузочног	-			Документ					
🤣 Импорт: 11!Ил 較 Импорт: 111		Копировать (Ctrl+C) Вставить (Ctrl+V)	-	Документ на основе выбранного					
🎸 Импорт. test 🎸 Импорт. йййй 🎸 Импорт. Импо	0	Удалить (Ctrl+Del) Восстановить Очистить корзину							
♥ Импорт: Импо ♥ Импорт: Импо ♥ Импорт: Импо ♥ Импорт: Импо	1	Сдвинуть вверх Сдвинуть вниз		112222 112222 112222					
<ul> <li>Импорт: Импо</li> <li>Импорт: Импо</li> <li>Импорт: Импо</li> <li>Импорт: Импо</li> </ul>	_	Экспорт документа в НЦС XML Импорт документа из НЦС XML		111					
<ul> <li>Импорт: Импо</li> <li>Импорт: Импо</li> <li>Импорт: Импо</li> <li>Импорт: Импо</li> </ul>		Распахнуть выбранный узел Свернуть выбранный узел	ранный узел инный узел						

Наименование	Значение								
Наименование Шифр Примечание	Инструкция	Выберите Код	е регион для СНБ 'Укрупн Наименование региона	енные норматі	івы цены стр	оител 🗕			
Составил (должность) Составил (ФИО) Проверил (должность) Проверил (ФИО) Утвердил (должность) Утвердил (ФИО)			<ul> <li>Дальневосточный феде</li> <li>Амурская область</li> <li>Еврейская автономная</li> <li>Забайкальский край. Ал</li> <li>Забайкальский край. Чи</li> </ul>	ральный округ область инский Бурятски тинская обл.	альный округ ласть ский Бурятский автономный округ некая обл.				
Район Нормативная база НДС Индекс дефлятор Минэкономразвития России	Московская область Укрупненные нормативы цены строительства 2020 20.00 1.00		остальная территория с территория севернее ль Сретенск - Шелопулино Камчатский край. Камча а) территория северо-за	бласти інии Шипишка - - Приаргунск (в) тская обл. аднее линии Г	Тунгокочен - Б лючительно) Тарень - Слаут	іукачача - тное (исклю	чая		
Сейсмичность		Наименов	вание города	Балл А	Балл В	Балл С			
			Ηετ οδι	ектов для выво	да.				
		: Карта с	ейсмичности РФ : СП 14.1	3330.2018	Выбрать	Отме	на		

Вкладка «Атрибуты»:

Верхний блок содержит информационные поля не обязательные для заполнения;

Нижний блок содержит которые можно поля редактировать по двойному клику левой клавишей мыши, изменение содержимого данных полей повлияют на расчет. Например, изменение Района (всплывающее выбора окно региона показано на скриншоте) собой смену за повлечет первоначальных региональных коэффициентов Кпер и Крег на коэффициенты выбранного пользователем региона согласно опубликованных таблиц, В технической части данной нормативной базы.

Вкладка «Документ НЦС» является основной рабочей областью. Добавить в нее норматив можно из открытой вкладки «СНБ 2020» из левой части экрана по двойному клику левой клавиши мышки, выбором из контекстного меню по правой кнопки мыши, либо перетащить курсором. Перед тем как отобразить выбранную расценку во вкладке «Документ ЦНС», программа предложит ввести количество единиц мощности.

				and the second sec									
баня	✓ Фильтр			🔘 Норматив СНБ	🔯 🤣   🥥	👔 👃 🚔 Выходные фо	рмы 🔻						
Код	Наименование	Ед. изм.	Стоимость т	Обоснование		Наименование	Ед. изм.	Кол-	Стоим, ед. изм.	Ко		Итого в регионе	Ø
02-01-001-01	Административные здания на 450 м2	1 м2 общей площади	55.34		1			50	(тыс. руб.)	11 1	((Bic. pyo.)	(тыс. руб.)	
02-01-001-02	Административные здания на 1850 м2	1 м2 общей площади	48.72										
02-01-001-03	Административные здания на 5750 м2	1 м2 общей площади	41.5										
02-01-001-04	Административные здания на 9450 м2	1 м2 общей	36.03				нет объектов для вывода.						
			1 м2 общей площади [	450 9450 ]									
						K.S. 211							
				CT	гупные корректировки	Концовка							
♥ Подробно о	нормативе :		ОК	Отмена нь	ый норматив: Админист	ративные здания на 5750 м2							
Отдел 2. Допол	пнительная информация Технические характеристики		19	10	имости единицы НЦС: Г	Пв=Пс-(с-в)*(Пс-Па)/(с-а)							
05		-		Пв - рассчитываемый	показатель;								
Ососнов	ание паименование	ЕД. ИЗМ.	значение	Па и Пс - пограничные	е показатели из таблиц	сборника;							
🖃 Отдел 2. По	жазатели стоимости строительства			в - параметр для п	еделяемого показателя.	еи, ,а<в<с.							
	Мощность		5750.00	Па=48.72 тыс.руб. Пс	=41.50 тыс.руб.								
	Стоимость возведения фундаментов	тыс. руб.	7457.44	а=1850.00 [1 м2] с=57	750.00 [1 м2] в=5000.00[	1 M2]							
	Стоимость оборудования	тыс. руб.	15276.17	Стоимость единицы Н	НЦС: Пв=41.50-(5750.00	0-5000.00)*(41.50-48.72)/(5750.00	-1850.00)= <b>42.89</b> тыс.руб.						

Согласно методике нельзя задавать значения меньше минимума и больше максимума мощности.

Показатель меньше нижнеи границы 450	
ок	

Если в таблице несколько расценок, то в случае, когда выбрана расценка с одной мощностью, а внесенное количество единиц мощности по значению ближе к другой расценке, программа добавит норматив с наиболее близкой мощностью, согласно утвержденной методике.

Норм. док.				Атрибуты Документ НЦ	c									
	Фильтр			🥥 Норматив СНБ   🗔 🧷   🤤   👔 🌡 🖨 Выходные формы 🔻										
Код	• Наименование	Ед. изм.	Стоимость т	Обоснование		Наименование		Кол-	Стоим. ед. изм.	д. Ко	Итого	Итого в регионе	5	
02-01-001-01	Административные здания на 450 м2	1 м2 общей площади	55.34					80	(тыс. руб.)		(тыс. рус.)	(тыс. руб.)		
02-01-001-02	Административные здания на 1850 м2	1 м2 общей площади	<mark>4</mark> 8.72											
02-01-001-03	Административные здания на 5750 м2	1 м2 общей площади	41.5			He	T OFFEKTOR AND REIROAR							
02-01-001-04	Административные здания на 9450 м2	1 м2 общей с площади	Сообщение		X		л освектов для выведа.							
			Добавляем нор	матив 02-01-001-03 с мощностью										
			5000			N								
	·····		ſ	ок	ировки	Концовка								
✓ Подробно с	о нормативе :		-		дминист	ративные здания на 1850 м2								
Отдел 2. Допо	олнительная информация Технические характеристики	1		Формула расчета стоимости е где:	диницы НЦС: <mark>І</mark>	Пв=Пс-(с-в)*(Пс-Па)/(с-а)								
Обосно	вание Наименование	Ед. изм.	Значение	Пв - рассчитываемый показат Па и Пс - пограничные показа	аль; тели из таблиц	сборника;								
🖃 Отдел 2. Г	Токазатели стоимости строительства			а и с - параметр для погранич в - параметр для определяемо	ных показателя	ей; , а < в < с.								
	Мощность		450.00	Па=48.72 тыс.руб. Пс=41.50 ти	ю.руб.									

В случае, когда в таблице всего один норматив с указанной мощностью в единицах измерения нормы, то его стоимость согласно методики рассчитывается не от этой единицы измерения, а от м3 стоимость которого отображена в «Отделе 2»

01-01-002-01	<ul> <li>Фильтр<sup>*</sup> (1)</li> </ul>			О Норматив СНБ	🗔 🧔   🥥	👔 👃 🚔 Выходные формы 👻							
Код Н	Наименование	Ед. изм.	Стоимость т	Обоснование		Наименование	Ед. изм.	Кол- во	Стоим. ед. Изм. (тыс. пуб.)	Ко	Итого (тыс. руб.)	Итого в регионе (тыс. руб.)	Ø
01-01-002-01 거 M	Килые здания из легкобетонных блоков до 3-х этажей площадью 1 и2	200 м2 общей площади ква	артир 34.8	1 🖃 🛷 01-01-	Жилые здания из плошадью 1 200 м	легкобетонных блоков до 3-х этажей 2	м3	1000	5,0	3	5 080,00	4 333,47	17
Подробно о нор	мативе :			От-0 002- 01 Ф	<sup>1</sup> Исходный норматия этажей площадью 1 <u>Арифметическая ко- Короектироека коэф</u> <u>Аполнительные за</u> пные корректироеки й норматие. Жилые зд. егчет и 0-2 м 3.	. Жилые здання из легкобетонных блокое до 3- 200 м2. рректировка рфициентами праты, неучтенные в нормах Концовка ания из легкобетонных блоков до 3-х этажей пли	<ul> <li>м2 общей площади квартир</li> <li>ма общей площади квартир</li> <li>ощадью 1 200</li> </ul>	м2	34,84	<u>1.00</u>	0.00 0.00 0.00		
Обоснования		En waa	Sustante	Протокол расчета									
Э Отлеп 2. Показ		сд. нам.	Элачение	1000 - 5.06=5060.00									
	Стоимость возведения фундаментов	тыс. руб.	3254.14	+ 152.40 ( 5080.00 * 0.0	ные коэффициенты (3.), итого с учетом коз	аффициента 5080.00 * 1.03 ≈ 5232.40							
	Стоимость проектных и изыскательских работ, включая экспертизу проектной документации	тыс. руб.	2708.39	- 941.83 ( 5232 40 * -0. + 42.91 ( 4290.57 * 0.0 ≈-746.53	18), итого с учетом коз 1), итого с учетом козо	эффициента 5232.40 ° 0.82 ≈ 4290.57 ффициента 4290.57 * 1.01 ≈ 4333.47							
	Стоимость строительства всего	тыс. руб.	41757.65	Итого с учетом регион	альных коэффициент	°08:≈4333.47							
	Стоимость строительства за 1 единицу измерения	тыс. руб.	34.80	1.00									
	Стоимость, приведенная на 1 м2	тыс. руб.	31.90										
	Стоимость, приведенная на 1 м3	тыс. руб.	5.08										

После внесения количества, программа автоматом рассчитает стоимость строительства в выбранном регионе. Проверить расчет можно во вкладке «Расчет НЦС» расположенной в нижнем правом углу браузера. В этой вкладке показаны все математические действия, производимые с данной расценкой.

#### Доступные корректировки

В случае возникновения необходимости учесть в стоимости строительства объекта затрат, связанных с условиями труда или конструкционными особенностями данного объекта, существуют четыре вида корректировок:

- Арифметические корректировки;
- Корректировки коэффициентами;
- Дополнительные затраты, неучтенные в нормах;
- Региональные коэффициенты.

#### Арифметические корректировки

Арифметические корректировки могут быть как базовыми, так и вводится вручную. Просмотреть доступные базовые корректировки можно выбрав данный тип корректировок из списка в верхней части окна «документ НЦС», во вкладке «Доступные корректировки». Вносимые поправки имеют «Наименование», «Обоснование», «Единицу измерения» (тыс. руб.), «Итого».

Обоснование	Наименование	Ед. изм.	Кол- во	Стоим. ед. изм. (тыс. руб.)	Коэф.	Итого (тыс. руб.	Итого в регионе ) (тыс. руб.)
📄 🛷 01-01-002-01	Жилые здания из легкобетонных блоков до 3-х этажей площадью 1 200 м2	м3	1000	5,08	.)	5 080	,00 3 263,63
01-01-002-01	Исходный норматив: Жилые здания из легкобетонных блоков до 3-х этажей площадью 1 200 м2	м2 общей площади квартир		34,80	0)		
⊟ 🕫	Арифметическая корректировка					<u>-1 254</u>	. <u>14</u>
	Исключается стоимость возведения фундаментов	тыс. руб.		9	12	-3 254	.14 - [
Расчет №	Добавляется стоимость возведения фундаментов	тыс. руб.				2 000	.00
ø	Корректировка коэффициентами		Ко	эффициент/попра	вку из СНЕ	O	Вставить в выбранный у
	<u>Дополнительные затраты, неучтенные в нормах</u>		+	топравку пользова	пеля	-	
🛨 🧇	<u>Региональные коэффициенты</u>		- 1	оправку пользова	теля		Добавить в конец докуме
доступные корре	Кировки					_	Перейти к отделу в ТЧ
						_	Перейти к отделу в ТЧ
Обоснование	Наименование	Ед. изм. Значение 💌					Перерасчет позиции
Отдел 2. Показатели стои	мости строительства	<b>TUS 515</b>		6	Редактировать		
	Стоимость возведения фундаментов Стоимость проектных и изыскательских работ, включая экспертизу	тыс. руб.		2708 39		10	Обновить
	проектной документации 27 06.39			0	Удалить (Ctrl+Del)		
						î	Сдвинуть вверх
				1	Сдвинуть вниз		
							Распахнуть выбранный у
							CRADHUTE REIGNOULEIN VSA
							овернуть выоранный узе

Базовые арифметические корректировки -добавляются правой кнопки мыши во вкладке «Доступные корректировки» либо находясь на строке «Арифметическая корректировка» окна «Документ НЦС». Вызываем по правой кнопке мыши контекстное

меню и вставляем в выбранный узел «Коэффициент/поправку из СНБ», далее программа предлагает вам все доступные поправки по данному нормативу.

Пользовательские арифметические корректировки – добавляются по аналогии с базовыми, находясь на строке «Арифметическая корректировка» окна «Документ НЦС», вызываем правой кнопкой мыши контекстное меню и добавляем или вычитаем поправку пользователя в выбранный узел.

Внесенные поправки можно редактировать, менять порядок их применения, в случае применения базовой корректировки посмотреть ее обоснование можно в технической части.

#### Корректировки коэффициентами

Коэффициенты для корректировки берутся из нормативной базы. Просмотреть доступные коэффициенты можно по аналогии с «арифметическими корректировками» во вкладке «Доступные корректировки». Вносимые коэффициенты имеют атрибуты «Наименование», «Обоснование», выбранные коэффициенты применяются последовательно к стоимости в порядке их добавления в расчет.

Обоснование	Наименование 👻	Ед. изм.	Кол-во	Стоим. ед. изм. (тыс. руб.)	Коэф.	Итого (тыс. руб.)	Итого в регионе (тыс. руб.)
🖃 💖 08-01-001-01	Автомагистраль, категория IA, дорожная одежда капитального типа с асфальтобетонным покрытием 4 полосная	1 км	1000	153 110,72		153 110 720,00	162 442 196,04
•	Региональные коэффициенты				<u>0,8989</u>	<u>-18 270 003,36</u>	
	Корректировка коэффициентами				<u>1,18</u>	<u>27 559 929,60</u>	
НЦС-08, ТЧ п.20 Табл.3 №2.2	при использовании 50% шлака гранулированного				1,03	4 593 321,60	
<mark>⊫</mark> НЦС-08, ТЧ п.27 №9	Добавляется при укреплении насыпи геосинтетическими материалами с засевом трав				1,03	4 593 321,60	
()							
асчет НЦС Доступные корректиро	овки Концовка						
Обоснование	Наименование				Ед. изм.		Значение
Э Добавляется при применении	золошлака для устройства земляного полотна (учтено 50% местн	ного грунта	и 50% песн	ka)			
НЦС-08, ТЧ п.20 Табл.3 №2.1	при использовании 50% шлака котельного						0.97
НЦС-08, ТЧ п.20 Табл.3 №2.2	при использовании 50% шлака гранулированного						1.03
Добавляется при строительств	ве автомобильных дорог с комплексом сооружений в горной мес	стности в за	висимости	и от высоты над у	ровнем м	оря	
НЦС-08, ТЧ п.21 Табл.4 №3.1	Высота над уровнем моря 1300-2500 м						1.07
НЦС-08, ТЧ п.21 Табл.4 №3.2	Высота над уровнем моря 2500-3000 м						1.10
НЦС-08, ТЧ п.21 Табл.4 №3.3	Высота над уровнем моря свыше 3000 м						1.15

Коэффициенты –добавить в расчет можно правой кнопкой мыши во вкладке «Доступные корректировки», либо находясь на строке «Корректировки коэффициентами» окна «Документ НЦС». Вызываем по правой кнопке мыши контекстное меню и вставляем в выбранный узел «Коэффициент/поправку из СНБ», далее программа во всплывающем окне предлагает вам все доступные коэффициенты по данному нормативу.

Выберите коэффициент или	поправку				-0
Обоснование	±	Наименование	Ед. изм.	Значение	
🖃 Добавляется при примен	ении золог	шлака для устройства земляного полотна (учтено 50% ме	стного грунта и 50% песка)		
НЦС-08, ТЧ п.20 Табл.3 М	l≌2.1 O	при использовании 50% шлака котельного		0.97	
НЦС-08, ТЧ п.20 Табл.3 М	НЦС-08, ТЧ п.20 Табл.3 №2.2 О при использовании 50% шлака гранулированного			1.03	
<ul> <li>Добавляется при строите</li> </ul>	льстве авт	томобильных дорог с комплексом сооружений в горной и	местности в зависимости от высоты над уровнем моря		
НЦС-08, ТЧ п.21 Табл.4 М	l≌3.1 O	Высота над уровнем моря 1300-2500 м		1.07	
НЦС-08, ТЧ п.21 Табл.4 М	₽3.2 O	Высота над уровнем моря 2500-3000 м		1.1	
НЦС-08, ТЧ п.21 Табл.4 М	₽3.3 O	Высота над уровнем моря свыше 3000 м		1.15	
<ul> <li>Добавляется при изменен</li> </ul>	ии дально	ости возки излишнего грунта (показателем учтено 25 км)			
НЦС-08, ТЧ n.22 Табл.5 N	<b>№4.1</b> O	дальность возки до 5 км		0.99	
HUC 08 TU - 22 Tobe 5 M	In4 2 0	220 4007 DOMA 20 25 KM		1	L
				Выбрать	Отмена

#### Дополнительные затраты, неучтенные в нормах

«Дополнительные затраты, неучтенные в нормах» - это корректировки, которые позволяют учитывать в расчете стоимости строительства объекта, необходимых нормированных конструктивных элементов согласно технической документации. Дополнительные затраты неучтенные в нормах, хотя внешне похожи на норму, но самостоятельной нормой не являются и применяться могут только как корректировки, добавить их в отрыве от основного норматива в «Документ НЦС» невозможно. Просмотреть доступные коэффициенты можно по аналогии с «Арифметическими корректировками» во вкладке «Доступные корректировки». Корректировки имеют схожие с нормой атрибуты «Наименование», «Обоснование», «Единица измерения», «Стоимость за единицу измерения».

Добавить корректировку в расчет, можно правой кнопкой мыши из вкладки «Доступные корректировки», а также в основном окне «документа НЦС» находясь в соответствующей позиции.

Выберите коэффициент или	поправку				
Обоснование	±	Наименование	Ед. изм.	Значение	
🖃 Таблица 08-00-000. Допо	лнительны	е расценки по ТЧ			
08-00-000-01		Добавляется на устройство искусственного наружного освещения на автомобильной дороге в зависимости от расположения опор и их направленности (при расположении опор освещения обочине по одной стороне (однонаправленные)), на 1 км дороги НЦС-08, ТЧ п.18, Табл.1	1 км	2643.35	
08-00-000-02		Добавляется на устройство искусственного наружного освещения на автомобильной дороге в зависимости от расположения опор и их направленности (при расположении опор освещения разделительной полосе (разнонаправленные)), на 1 км дороги НЦС-08, ТЧ п.18, Табл.1	1 км	3844.63	
08-00-000-03		Добавляется при устройстве снегозащитных лесополос для автомобильных дорог (за каждые 100 м.п.) НЦС-08, ТЧ п.29	100 пог. м	206.9	
08-00-000-04		Добавляется при устройстве остановочного кармана с комплексом сопутствующих работ, в том числе устройстве дорожной одежды облегченного типа, а также включая стоимость остановочного павильона загородного типа (за 1 шт) НЦС-08, ТЧ п.29	100 пог. м	757.33	
				Выбрать	Отмена

#### Региональные коэффициенты

Региональные коэффициенты – табличные значения, коэффициенты перехода из базового района, коэффициенты, связанные с климатическими условиями, берутся в соответствии с выбранным на шаге создания «Документа НЦС» районом.

#### Итоги и выходной документ

В нижней части окна «Документ НЦС», есть 2 вкладки «Расчет НЦС» и «Концовка». Во вкладке «Расчет НЦС» отображена вся математика, стоимость с учетом объемов, все корректировки в порядке их применения.

Расчет НЦС Доступные корректировки Концовка

08-01-001-01 Исходный норматив: Автомагистраль, категория IA, дорожная одежда капитального типа с асфальтобетонным покрытием 4 полосная

Без интерполяции, расчет через стоимость 1 единицы измерения

Протокол расчета 1000 \* 153110.72≈153110720.00

Применяем корректировки коэффициентами + 4593321.60 ( 153110720.00 \* 0.03 ) + 15311072.00 ( 153110720.00 \* 0.10 ) + 4593321.60 ( 153110720.00 \* 0.03 ) + 3062214.40 ( 153110720.00 \* 0.02 ) ≈27559929.60 Итого с учетом корректировки коэффициентами: ≈180670649.60 ( 153110720.00 + 27559929.60 )

Учитываем дополнительные затраты + 3103.50 (15.00 \* 206.90) ≈3103.50 Итого с учетом дополнительных затрат: ≈180673753.10 (180670649.60 + 3103.50)

#### Применяем региональные коэффициенты

- 19874112.84 (180673753.10 \* -0.11), итого с учетом коэффициента 180673753.10 \* 0.89 ≈ 160799640.26 + 1607996.40 (160799640.26 \* 0.01), итого с учетом коэффициента 160799640.26 \* 1.01 ≈ 162407636.66

≈-18266116.44

Итого с учетом региональных коэффициентов: «162407636.66

В «Итоге» стоимость документа с учетом НЦС в текущем уровне цен.

Расчет НЦС	Доступные корректировки	Концовка				
Наименование	e		Значение	Значение Ед. изм.		
Итого					162 407 636,66	5
Индекс дефля	тор Минэкономразвития Росси		1			
ндс, %			20	20 %		
Итого с НДС					194 889 163,99	

	0	Норматив СНБ	🍃 🧷   🥥   👔 🌲 🖨 Выходные формы	. •					
		Обоснование	Наименова Форма НЦС PDF Форма НЦС XLS2	Ед. изм. Х	Кол- во	Стоим. ед. изм. Ко (тыс. руб.)	о Итого (тыс. руб.)	Итого в регионе (тыс. руб.)	
1	1	⊕ <sup>03-01-</sup> 001-01	<b>Детские сады на 60 мест</b> Форма НЦС НТМ	IL 1 место	60	825,50	49 529,83	51 015,72	
	2		Озеленение территорий дошкольных образовательн учреждений с площадью газонов 60%	ых 1 место	60	40,61	<mark>2 436,6</mark> 0	<mark>2 436,60</mark>	
	3	⊕ <sup>03-02-</sup> 001-01	Школы на 550 мест	1 место	550	834,76	459 118,00	472 891,54	
	4	⊕ 03-01-     001-01	Детские сады на 50 мест	1 место	55	826,22	45 442,02	46 805,28	

Выпуск выходного документа осуществляется по команде «Выходные формы».

Во всплывающем окне «Параметров выходной формы» есть возможность выбрать формат выходной формы: .pdf; excel; html. Сформированный документ попадет в «загрузки».